

ZARZĄD POWIATU W LUBARTOWIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr III/27/24 Rady Powiatu w Lubartowie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego, położonej w Łucce - Kolonii, gmina Lubartów oraz uchwały Nr 66/24 Zarządu Powiatu w Lubartowie z dnia 18 października 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego oraz ustalenia ceny, **ogłasza**

II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 – Łucka Kolonia, gmina Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2157/10 o pow. 0,1199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00099092/1.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 21 marca 2025 roku.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym z roku 1970, częściowo podpiwniczonym, jednopiętrowym o pow. użytkowej 140,70 m² i budynkiem garażowym o pow. użytkowej 30,60 m². Bryła budynku usługowego o konstrukcji nieregularnej, średnie wymiary: 12x18 m². Posesja ogrodzona, w części utwardzona trylinką, porośnięta dziką i niepielegnowaną zielenią. Dojazd drogą wojewódzką, uzbrojenie pełne. Media: przyłącze elektroenergetyczne, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna, teletechnika.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący wynikiem dwóch etapów zmian „Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów” zatwierdzonej:

- a) uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 poz. 767 z dnia 28 września 1999 r. oraz
- b) uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25 poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Zgodnie z ustaleniami powołanych uchwał nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolami UP – usługi publiczne.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu tym gruntem. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 290 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy zł, 00/100). Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy zł, 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium, nie później niż **do dnia 11 lipca 2025 r., na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr 49 8707 0006 0021 2063 2000 0002, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

Pisemne oferty należy składać osobiście w terminie do dnia 11 lipca 2025 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Lubartowskiego – Łucka – Kolonia. Nie otwierać przed dniem **16 lipca 2025 r.**” bądź pocztą na wyżej podany adres z zachowaniem wskazanego terminu, przy czym decydująca jest data wpływu oferty do sekretariatu.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie określonym w ogłoszeniu, kompletnej oferty zawierającej poniższe elementy:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Lubartowskiego i przyjęcia ich bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny, stan prawny, aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości oraz możliwość zagospodarowania jest mu znany;
- d) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
- e) podpis/y składającego/ych ofertę;
- f) skróconą klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów. Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP- Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/ Wydział Geodezji, Kartografii,

Katastru i Nieruchomości – Klauzula informacyjna RODO – Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych kontaktowych nie będzie możliwe kontaktowanie się z Panią/Panem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.

Część jawna drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **16 lipca 2025 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, I piętro, sala 152.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik jest zobowiązany do zapoznania z przedmiotem przetargu oraz Regulaminem i warunkami drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Lubartowskiego. Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie pod adresem: <https://splubartow.bip.lubelskie.pl>.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
3. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Warunkiem zawarcia umowy nabycia nieruchomości z cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
7. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie przy ul. Słowackiego 8, tel. kontaktowy: 81 855-24-67.
10. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie www.powiatlubartowski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski.

WICESTAROSTA

Fryderyk Puła

STAROSTA

Jan Słowecki